



**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
dla zamówienia o wartości mniejszej od kwot określonych w przepisach  
wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.  
– Prawo zamówień publicznych.**

Postępowanie prowadzone zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (jt. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.).

1. Zamawiający: Cmentarz Komunalny w Częstochowie, ul. Radomska 117, 42-210 Częstochowa, godziny urzędowania w dni robocze w godz. 8<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup>, w soboty godz. od 8<sup>00</sup> do 13<sup>00</sup> tel. 34/3666873, faks 34/3666881, e-mail: ck@ck-czestochowa.pl, adres strony internetowej: www.ck-czestochowa.pl .

2. Postępowanie jest prowadzone w trybie **przetargu nieograniczonego**.

3. **Przedmiotem zamówienia jest usługa w zakresie przebudowy systemu grzewczego oraz remontu pieca kremacyjnego typu TABO w budynku Cmentarza Komunalnego w Częstochowie przy ul. Radomskiej 117 - 2 części.**

3.1. **CZĘŚĆ 1:** Usługi w zakresie przebudowy systemu grzewczego w budynku Cmentarza Komunalnego w Częstochowie przy ul. Radomskiej 117, w zakresie określonym w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia będącym integralną częścią specyfikacji; w okresie do dnia 20.10.2014 r.

3.2. **CZĘŚĆ 2:** Usługi w zakresie remontu pieca kremacyjnego typu TABO w budynku Cmentarza Komunalnego w Częstochowie przy ul. Radomskiej 117, obejmujące remont pieca i urządzeń pomocniczych oraz zainstalowanie nowego oprogramowania komputerowego lub najnowszej aktualizacji oprogramowania w zakresie określonym w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, będącym integralną częścią specyfikacji; w okresie do dnia 13.10.2014 r.

3.3. Szczegółowy opis zamówienia dla wszystkich części zawierają załączniki do niniejszej specyfikacji nr 1.1. i 1.2. - odpowiednio dla każdej CZĘŚCI.

3.4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

3.5. Oznaczenie przedmiotu zamówienia według CPV: 50530000-9; 50720000-8.

3.6. Jeżeli dokumentacja projektowa lub specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót wskazywałaby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń znaki towarowe lub pochodzenie Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp, dopuszcza składanie „produktów” równoważnych. Wszelkie „produkty” pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis dot. minimalnych wymagań parametrów jakościowych, Zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta, ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak, więc posługiwanie się nazwami producentów / produktów / ma wyłącznie charakter przykładowy.

**Zamawiający**, przy opisie przedmiotu zamówienia, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, **dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach**

**użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia.** Będą one podlegały ocenie autora dokumentacji projektowej, który sporządzi stosowną opinię. Opinia ta będzie podstawą do podjęcia przez Zamawiającego decyzji o akceptacji „równoważników” lub odrzuceniu oferty z powodu ich „nie równoważności”.

#### **4. Termin wykonania zamówienia.**

4.1. Termin wykonania zamówienia dla:

4.1.1. CZĘŚCI 1 do 20.10.2014 r.

4.1.2. CZĘŚCI 2 do 13.10.2014 r.

4.2. Czas wykonania zadania 30 dni roboczych.

4.3. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o terminie rozpoczęcia prac z dwutygodniowym wyprzedzeniem.

#### **5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:**

O zamówienie publiczne mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają niżej podane warunki:

##### **5.1. Nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych- dotyczy wszystkich CZĘŚCI.**

5.2. Dotyczy tylko CZĘŚCI 1: Udokumentują wykonanie, tj. zakończenie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **co najmniej dwóch usług o wartości nie mniejszej niż 20.000,00 zł brutto każda, polegających na świadczeniu usług w instalowaniu lub przebudowy systemu grzewczego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.**

W przypadku usług, których wartość została wyrażona w umowie w innej walucie niż PLN należy dokonać przeliczenia tej waluty na PLN przy zastosowaniu średniego kursu NBP na dzień zakończenia usług (w przypadku usług rozliczanych wyłącznie w walutach innych niż PLN).

5.2.1. Złożą oświadczenie, że zapoznali się z dokumentacją projektową dotyczącą CZĘŚCI 1 i nie wnoszą do niej żadnych zastrzeżeń.

5.3. Dotyczy tylko CZĘŚCI 2: Udokumentują wykonanie, tj. zakończenie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **co najmniej pięciu usług o wartości nie mniejszej niż 40.000,00 zł brutto każda, polegających na usłudze wykonania remontu pieca kremacyjnego typu TABO na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.**

W przypadku usług, których wartość została wyrażona w umowie w innej walucie niż PLN należy dokonać przeliczenia tej waluty na PLN przy zastosowaniu średniego kursu NBP na dzień zakończenia usług (w przypadku usług rozliczanych wyłącznie w walutach innych niż PLN).

5.4. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy, tj. **posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową o łącznej kwocie w wysokości co najmniej 100.000,00 zł - dotyczy wszystkich CZĘŚCI.**

W przypadku Wykonawców, którzy wykażą kwotę posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową w innej walucie niż PLN, Zamawiający przeliczy ich wartość według średniego kursu NBP z dnia wystawienia informacji potwierdzającej wysokość posiadanych środków lub zdolność kredytową.

#### **6. Oświadczenia i dokumenty, jakie Wykonawcy muszą złożyć w ofercie:**

6.1. Dokumentami potwierdzającymi spełnianie warunku, o którym mowa w punkcie 5.1. niniejszej specyfikacji muszą być:

a) **Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych** – zawarte w druku OFERTA.

b) **Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają

wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

- c) **Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego** potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- d) **Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.  
**W przypadku spółek cywilnych w ofercie należy złożyć zaświadczenie z Urzędu Skarbowego oraz z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych zarówno na spółkę, jak i na każdego ze współników.**
- e) **Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej**, o której mowa w w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych albo **informacja, że wykonawca nie należy do grupy kapitałowej**, zawarta w druku OFERTA.

6.2. Dokumentami potwierdzającymi spełnianie warunków, o których mowa w punktach 5.2. i 5.3. niniejszej specyfikacji muszą być:

- a) **Wykaz wykonanych usług**, określonych w punktach 5.2. i 5.3. specyfikacji istotnych warunków zamówienia, sporządzony przez wykonawcę według załącznika nr 4 do niniejszej specyfikacji - odpowiednio dla każdej części.  
Wykaz musi zawierać wszystkie dane wyszczególnione w załączniku nr 4 do niniejszej specyfikacji.
- b) dowody potwierdzające, że usługi określone w powyższym wykazie zostały wykonane należycie. Dowodami tymi będą referencje.  
W przypadku, gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego usługi wskazane w wykazie, o którym mowa w lit. a, zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów.  
Wykonawca, w miejsce ww. poświadczeń, może przedkładać dokumenty potwierdzające należyte wykonanie usług, określone w §1 ust.1 pkt 3 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U 2013r. poz. 231).
- c) oświadczenie że zapoznali się z dokumentacją projektową dotyczącą CZĘŚCI 1 i nie wnoszą do niej żadnych zastrzeżeń.

6.3. Dokumentem potwierdzającym spełnianie warunku, o którym mowa w punkcie 5.4. niniejszej specyfikacji musi być **informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy**, wystawiona nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunku, o którym mowa w punkcie 5.4. niniejszej specyfikacji, polega na zdolnościach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, Zamawiający wymaga również przedłożenia ww. dokumentów dotyczących tych podmiotów.

**6.4. Wymagania dotyczące dokumentów, określonych w punktach od 6.1. do 6.3. niniejszej specyfikacji:**

6.4.1. Dokumenty, o których mowa w punkcie 6.1.e) oraz 6.2.a), winny być złożone w oryginale. Dokumenty, o których mowa w punktach 6.1.b), 6.1.c), 6.1.d), 6.2.b) i 6.3. winny być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.  
Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.

#### **6.4.2. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, to:**

- 1) zamiast dokumentów, o których mowa w punktach 6.1.b), 6.1.c), 6.1.d) niniejszej specyfikacji, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
  - a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
  - b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
- 2) Dokumenty, o których mowa w podpunkcie 1)a) powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokumenty, o których mowa w podpunkcie 1)b), powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 3) Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w podpunktach 1)a) i 1)b), zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem. Przepis podpunktu 2) stosuje się odpowiednio.

#### **6.4.3. W przypadku składania oferty wspólnej przez kilku przedsiębiorców (tzw. konsorcjum) lub przez spółkę cywilną, każdy ze współników konsorcjum lub spółki cywilnej musi złożyć dokumenty wymienione w punkcie 6.1. niniejszej specyfikacji (lub w punkcie 6.1.a), 6.1.e) oraz 6.4.2. niniejszej specyfikacji - jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej).**

Pozostałe dokumenty będą traktowane jako wspólne. Wspólnicy muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo, podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli każdego ze współników.

Wspólnicy ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia, określoną w art. 366 Kodeksu cywilnego.

#### **6.4.4. Zgodnie z art. 26 ust. 2b Prawa zamówień publicznych Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, tj. przedstawić pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.**

WW. zobowiązanie musi być załączone do oferty przetargowej w oryginale.

#### **6.4.5. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie oraz w przypadku, gdy wykonawca wykazując spełnianie warunków, o których mowa w punktach od 5.2. do 5.4. niniejszej specyfikacji, polega na zasobach innych podmiotów, kopie dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków, dotyczących odpowiednio współników konsorcjum lub innych podmiotów muszą być poświadczane za zgodność z oryginałem przez współników konsorcjum (każdy w odniesieniu do dotyczących go dokumentów) lub przez pełnomocnika konsorcjum, jeżeli będzie miał do tej czynności upoważnienie, a w odniesieniu do innych podmiotów przez upoważnionych przedstawicieli tych podmiotów (każdy w odniesieniu do dotyczących go dokumentów).**

#### **6.5. Inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego: Wypełniony druk OFERTA, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej specyfikacji, zawierający oświadczenie, że Wykonawca spełnia wszystkie warunki określone w specyfikacji**

istotnych warunków zamówienia oraz w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz informację, czy wykonawca należy/nie należy do grupy kapitałowej. Upoważnienie osób podpisujących ofertę musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny wykonawcy, to do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej notarialnie. Integralną część oferty w Części 1 stanowić będzie kosztorys ofertowy Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do oferty załączyć parafowany wzór umowy stanowiący do Części 1 załącznik nr 1.1 a do Części 2 załącznik nr 1.2.

## **7. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń oraz dokumentów; wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.**

W prowadzonym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane będą drogą elektroniczną. W przypadku, gdyby Wykonawca nie posiadał poczty elektronicznej musi to zgłosić Zamawiającemu. W takiej sytuacji porozumiewanie będzie następowało za pomocą faksu. Strona, która otrzymuje dokumenty lub informacje pocztą elektroniczną, lub wyjątkowo faksem, zobowiązana jest bez wezwania strony przekazującej dokument lub informację do niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.

Za datę powzięcia wiadomości uważa się dzień, w którym strony postępowania otrzymały informację za pomocą poczty elektronicznej lub faksu.

Do porozumiewania się z wykonawcami upoważnione są następujące osoby:

- a) Edyta Lisek, telefon kontaktowy: 34 3666873 lub 34 3666879, [ck@ck-czestochowa.pl](mailto:ck@ck-czestochowa.pl)
- b) Maria Wilczak, telefon kontaktowy: 34 3666873 lub 34 3666879, [ck@ck-czestochowa.pl](mailto:ck@ck-czestochowa.pl)

## **8. Wymagania dotyczące wadium.**

8.1. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium. Zamawiający określa wadium:

Dotyczy Części 1 w wysokości: 1 200 PLN (słownie: tysiąc dwieście złotych PLN),  
Dotyczy Części 2 w wysokości: 9 600 PLN (słownie: dziewięć tysięcy sześćset złotych PLN).

8.2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert tj. do dnia 12 maja 2014r. do godz. 12.00.

8.3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- a)pieniądzu,
- b)poręczeniach bankowych,
- c)gwarancjach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- d)gwarancjach ubezpieczeniowych,
- e)poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz.1158 z późn. zm.).

8.4. Wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na rachunek Zamawiającego: w ING BANK ŚLĄSKI S.A. O/Częstochowa nr: 49 1050 1142 1000 0022 7333 7788. Na przelewie należy umieścić odpowiednią informację „ **Wadium – Usługi w zakresie przebudowy systemu grzewczego oraz remontu pieca kremacyjnego typu TABO w budynku Cmentarza Komunalnego w Częstochowie przy ul. Radomskiej 117 – Część 1 lub Część 2**”.

Termin wniesienia wadium w formie pieniężnej to termin uznania rachunku Zamawiającego.

8.5. Wykonawcy mają obowiązek dopełnienia wszelkich formalności, aby wadium zostało przyjęte przez Zamawiającego.

8.6. Wykonawca ma obowiązek dołączyć do oferty kserokopię dokumentu/wpłaty wadium.

8.7. Zamawiający zwróci wadium Wykonawcom na zasadach określonych w art. 46 ustawy Pzp.

## **9. Termin związania z ofertą.**

9.1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

- 9.2. W uzasadnionych przypadkach, na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody, na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
- 9.3. Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą samodzielnie zawiadamiając o tym Zamawiającego.

## **10. Opis sposobu przygotowania ofert.**

- 10.1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim w formie pisemnej na maszynie do pisania, komputerze lub inną techniką gwarantującą jej czytelność i trwałość pod rygorem nieważności.
- 10.2. Wykonawca może złożyć jedną ofertę cenową na jedną lub obie części zamówienia.
- 10.3. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
- 10.4. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
- 10.5. Oferta winna być podpisana przez osoby uprawnione lub upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
- 10.6. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w postaci elektronicznej.
- 10.7. Wszystkie strony oferty oraz oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu, należy spiąć lub zszyć, w sposób uniemożliwiający przypadkowe ich rozpięcie.
- 10.8. Poprawki muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisami osób uprawnionych lub upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy.
- 10.9. Wszystkie strony zawierające treść należy kolejno ponumerować.
- 10.10. Oferta musi być złożona Zamawiającemu w trwale zamkniętym, nieprzejrzywym i nie naruszonym opakowaniu / kopercie / na której należy zamieścić następującą informację: **Oferta przetargowa na „Usługi w zakresie przebudowy systemu grzewczego oraz remontu pieca kremacyjnego typu TABO w budynku Cmentarza Komunalnego w Częstochowie przy ul. Radomskiej 117 – Część 1 lub Część 2”. Nie otwierać przed dniem 12 maja 2014 r. godz. 12.00.**
- 10.11. Na kopercie należy podać nazwę i adres Wykonawcy.

## **11. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert.**

- 11.1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego – Cmentarz Komunalny w Częstochowie ul. Radomska 117 pokój nr 1 /sekretariat/w terminie do 12 maja 2014r. do godz. 12.00.
- 11.2. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Zmiana, jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej.
- 11.3. Zmiany dotyczące treści oferty powinny być przygotowane, opakowane oraz zaadresowane na adres Zamawiającego w sposób opisany w punkcie 10 niniejszej specyfikacji i dodatkowo opatrzone napisem „Zmiana” lub „Wycofanie”. Koperty oznaczone w podany wyżej sposób będą otwierane w pierwszej kolejności.
- 11.4. Oferty będą otwierane w siedzibie Zamawiającego - Cmentarz Komunalny w Częstochowie ul. Radomska 117 pokój nr 7 w dniu 12 maja 2014r. o godz. 12.15.
- 11.5. Otwarcie ofert nastąpi na zasadach i w trybie art. 86 ust. 2, 3 i 4 ustawy Pzp.

## **12. Opis sposobu obliczania ceny.**

- 12.1. Wykonawca podaje obliczoną cenę „Usługi w zakresie przebudowy systemu grzewczego oraz remontu pieca kremacyjnego typu TABO w budynku Cmentarza Komunalnego w Częstochowie przy ul. Radomskiej 117- Część 1 lub Część 2 ” wypełniając odpowiedni załącznik do SWIZ druk „Formularz ofertowy” wraz z kosztorysem ofertowym do Części 1 sporządzonym na podstawie Przedmiaru robót – załącznika nr 3 i załącznika nr 5.
- 12.2. Kosztorys ofertowy, o których mowa w pkt.12.1. należy sporządzić metodą kalkulacji szczegółowej w formie wydruków komputerowych programów kosztorysowych, ściśle według kolejności pozycji wyszczególnionych w przedmiarach robót. Zamawiający nie ustanawia obligatoryjnych podstaw szacowania cen. Zaleca się stosować ogólne zasady i wzorce kosztorysowania zawarte w publikacji Stowarzyszenia Kosztorysantów Budowlanych pt. „Środowiskowe metody kosztorysowania robót budowlanych”, Warszawa-grudzień 2001r. Kosztorysy ofertowe będą stanowić załącznik nr 1 do formularza oferty.
- 12.3. W kosztorysie ofertowym należy uwzględnić materiały wynikające z przedmiaru robót z zachowaniem wskazanych w nim parametrów technicznych.

- 12.4. Podana w ofercie cena będzie ceną ryczałtową w rozumieniu art.632 Kodeksu cywilnego.
- 12.5. Cena oferty winna obejmować całkowity koszt wykonania zamówienia, należne podatki, wszelkie roboty przygotowawcze, demontażowe, koszty związane z odbiorami wykonywanych robót, doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego i innych czynności, jakie poniesie Wykonawca przy realizacji zamówienia.
- 12.6. Cena i okres gwarancji będzie brane pod uwagę przez komisję przetargową w trakcie wyboru najkorzystniejszej oferty.
- 12.7. Cena może być tylko jedna dla każdej Części, nie dopuszcza się wariantowości cen.
- 12.8. W przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT wysokość podatku i cena brutto umowy ulegnie zmianie.
- 12.9. Minimum okresu gwarancji Zamawiający ustala 12 miesięcy.  
W związku z powyższym zalecane jest od Wykonawców bardzo szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia.

**13. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.**

- 13.1. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Części 1 Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:
- cena ofertowa – znaczenie 80%
  - okres gwarancji – znaczenie 20%

Ilość punktów, obliczona wg poniższych wzorów, zostanie przyznana poszczególnym ofertom przez każdego z członków komisji przetargowej. Ostateczna ocena oferty powstanie poprzez zsumowanie ilości punktów przyznanych przez wszystkich członków komisji dzieląc przez ich liczbę. Według tego kryterium oferta najkorzystniejsza otrzyma 100 pkt., a pozostałe oferty proporcjonalnie mniej. Ocenie podlegać będzie cena ofertowa brutto.

13.1.1. Kryterium cena 80%

**Ilość punktów ceny =  $C_n/C_b \times 100 \times 80\%$**

gdzie:

$C_n$  – najniższa cena spośród ofert nieodrzuconych,

$C_b$  – cena oferty badanej/rozpatrywanej

100 – wskaźnik stały,

80% - procentowe znaczenie kryterium ceny.

13.1.2. Kryterium okres gwarancji 20%

Okres gwarancji liczony będzie powyżej 12 miesięcy. Za każdy miesiąc ponad 12 miesięcy Wykonawca otrzyma 0,5% co będzie równoważne z przyznaniem 0,5 pkt., nie więcej jednak niż 20% (20 pkt.).

13.1.3. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która otrzyma największą liczbę punktów po dodaniu punktów kryterium cena i kryterium okres gwarancji.

**Suma liczb punktów oferty = ilość punktów ceny + ilość punktów okresu gwarancji**

13.2. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Części 2 zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

- cena ofertowa – znaczenie 60%
- okres gwarancji – znaczenie 20%
- kompletny system sterowania – znaczenie 20%

Ilość punktów, obliczona wg poniższych wzorów, zostanie przyznana poszczególnym ofertom przez każdego z członków komisji przetargowej. Ostateczna ocena oferty powstanie poprzez zsumowanie ilości punktów przyznanych przez wszystkich członków komisji dzieląc przez ich liczbę. Według tego kryterium oferta najkorzystniejsza otrzyma 100 pkt., a pozostałe oferty proporcjonalnie mniej.

13.2.1. Kryterium cena 60%

**Ilość punktów ceny =  $C_n/C_b \times 100 \times 60\%$**

gdzie:

$C_n$  – najniższa cena spośród ofert nieodrzuconych,

Cb – cena oferty badanej/rozpatrywanej  
100 – wskaźnik stały,  
60% - procentowe znaczenie kryterium ceny.

#### 13.2.2. Kryterium okres gwarancji 20%

Okres gwarancji liczony będzie powyżej 12 miesięcy. Za każdy miesiąc ponad 12 miesięcy Wykonawca otrzyma 0,5% co będzie równoważne z przyznaniem 0,5 pkt., nie więcej jednak niż 20% (20 pkt.).

#### 13.2.3. Kryterium kompletnego systemu sterowania 20%

Kompletny system sterowania, czyli system sterowania pracą pieca wraz z niezbędną automatyką, okablowaniem, oprogramowaniem i sprzętem informatycznym, zwanym dalej „kss”.

#### **Ocena punktów według poniższej tabeli**

Punkty	Zakres prac	Procent [%]
0	Bez wykonania „kss”	0
1	Z modernizacją „kss” w upgrade	5
2	„Kss”	20

#### **Ilość punktów kompletnego systemu sterowania = 100 x % według przyznanego punktu**

gdzie:

100 – wskaźnik stały,

% - określa zakres prac.

13.2.4. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która otrzyma największą liczbę punktów po dodaniu punktów kryterium cena i kryterium okres gwarancji.

#### **Suma liczby punktów oferty = ilość punktów ceny + ilość punktów okresu gwarancji + ilość punktów kompletnego systemu sterowania**

13.3. Jeżeli wybór najkorzystniejszej oferty nie będzie możliwy z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną,

#### **14. Informacja o podpisaniu umowy.**

Z Wykonawcami, którzy złożą najkorzystniejsze oferty na poszczególne części, zostaną podpisane umowy. Wzory umów zawiera załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji.

Terminy zawarcia umów zostaną określone w informacji o wynikach postępowania. Terminy te mogą ulec zmianie w przypadku złożenia odwołania przez któregoś z Wykonawców. O nowym terminie zawarcia umów Wykonawcy zostaną poinformowani po zakończeniu postępowania odwoławczego.

#### **15. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy i zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji.**

15.1. Wykonawcy zobowiązani będą do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Dotyczy Część 1: w wysokości 2%,

Dotyczy Część 2: w wysokości 10%

ceny całkowitej danej Części podanej w ofercie w jednej lub w kilku następujących formach:

a) pieniądzu,

b) poręczeniach bankowych,

c) gwarancjach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,

d) gwarancjach ubezpieczeniowych,

e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz.1158 z późn. zm.).

15.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pieniądzu należy wnieść na rachunek bankowy Zamawiającego: w ING BANK SŁĄSKI S.A. O/Częstochowa nr: 49 1050 1142 1000 0022 7333 7788. Natomiast w formach wymienionych



- w pkt.15.1.b)-15.1.e) należy złożyć w formie oryginałach dokumentów w kasie Cmentarza Komunalnego w Częstochowie.
- 15.3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie 30 dni po ostatecznym odbiorze, jeśli Zamawiający uzna zamówienie za należycie wykonane.
- 15.4. Wysokość zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji ustala się w wysokości 30% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji zostanie wniesione w formach określonych w pkt.15.1 przed odbiorem końcowym jako jeden z warunków przystąpienia do odbioru.
- 15.5. Zwrot zabezpieczenia wniesionego na okres rękojmi i gwarancji powinien nastąpić w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
16. W prowadzonym postępowaniu mają zastosowanie przepisy zawarte w dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych - „Środki ochrony prawnej”. Zgodnie z art. 180 ust. 2 odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
- opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu,
  - wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
  - odrzucenia oferty odwołującego.
- W odniesieniu do odwołań zastosowanie mają także następujące przepisy wykonawcze do ustawy Prawo zamówień publicznych, tj.:
- a) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia z dnia 22 marca 2010 r. w sprawie regulaminu postępowania przy rozpoznawaniu odwołań (Dz. U. Nr 48, poz. 280 z późniejszymi zmianami: Dz. U. z 2013 r., poz. 232);
  - b) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 15 marca 2010 r. w sprawie wysokości oraz sposobu pobierania wpisu od odwołania oraz rodzajów kosztów w postępowaniu odwoławczym i sposobu ich rozliczania (Dz. U. Nr 41, poz. 238).
- 17. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych na każdą z Części zamówienia.**
18. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
19. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.
20. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
21. Adresy poczty elektronicznej oraz strony internetowej zamawiającego znajdują się w punkcie 1 niniejszej specyfikacji.
22. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a przyszłymi Wykonawcami zamówienia odbywać się będą w złotych polskich. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.
23. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
24. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
25. Zamawiający nie przewiduje określania w opisie przedmiotu zamówienia wymagań związanych z realizacją zamówienia, o których mowa w art. 29 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Załączniki:

- 1.1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia - CZĘŚĆ 1.
- 1.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia - CZĘŚĆ 2.
- 2.1. Wzór umowy - CZĘŚĆ 1.
- 2.2. Wzór umowy - CZĘŚĆ 2.
- 3. Druk OFERTA – do wypełnienia przez Wykonawców.
- 4. Wykaz usług - do wypełnienia przez Wykonawców.
- 5. Przedmiar robót – CZĘŚĆ 1.
- 6. Rysunki techniczne – CZĘŚĆ 1.

**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA  
CZĘŚĆ 1**

Niniejszy opis będzie załącznikiem nr 1 do umowy na część 1 zamówienia.

**Usługa w zakresie przebudowy systemu grzewczego oraz remontu pieca kremacyjnego typu TABO w budynku Cmentarza Komunalnego w Częstochowie przy ul. Radomskiej 117 - 2 części.**

1. **Zamawiający:** Cmentarz Komunalny w Częstochowie.
2. **Wykonawca:** Firma wybrana w drodze procedury zamówienia publicznego.

**3. Przedmiot zamówienia:**

Usługi w zakresie przebudowy systemu grzewczego w budynku Cmentarza Komunalnego w Częstochowie przy ul. Radomskiej 117, w zakresie określonym w szczegółowym w opisie przedmiotu zamówienia będącym integralną częścią specyfikacji; w okresie do dnia 20.10.2014 r.

**4. Zakres prac obejmuje:**

- 1) wykonanie instalacji odzysku ciepła za pomocą wymiennika rurowego zlokalizowanego bezpośrednio nad obmurzem czopucha pieca kremacyjnego firmy TABO, wykonany ze stali czarnej grubościennej, przewodowej bez szwu walcowanej na gorąco. Składał się będzie z sześciu rur o średnicy dn25 i długości 2m połączonych w układzie Tichelmann'a kolektorami o średnicy dn40,
- 2) mocowanie wymiennika do konstrukcji nośnej pieca kremacyjnego za pomocą wieszaków firmy Walraven, waga napełnionego wymiennika to 60 kg i nie może przenosić obciążenia na czopuch,
- 3) zawieszenie wymiennika ze spadkiem 1% umożliwiającym całkowite opróżnienie zaworami spustowymi znajdującymi się w kotłowni,
- 4) zainstalowanie pomp firmy Wilo do przetłaczania wody przez wymiennik, buforu wody firmy RELFLEX o pojemności 1000l do magazynowania ciepła oraz wymiennika płaszczowo rurowego typu JAD firmy SECESPOL, który zapewni będzie podgrzewanie wody,
- 5) podłączenie zaworu bezpieczeństwa firmy SYR typ 1915 dn25 oraz naczynia wzbiorczego firmy REFLEX typ N200 w celu zabezpieczenia instalacji odzysku przed wzrostem ciśnienia i objętości wody,
- 6) umieszczenie w pomieszczeniu wentylatorni chłodnicy wentylatorowej, która będzie się uruchamiała po przekroczeniu temperatury w buforze powyżej 95°C.
- 7) zaizolowanie przewodów grzewczych otulinami z wełny mineralnej w płaszczu z folii aluminiowej, natomiast do izolacji termicznej przewodów należy zastosować otulinę typu PUR, zgodnie z dokumentacją projektową,
- 8) zaizolowanie czopucha wełną mineralną do wysokich temperatur o grubości 8 cm w płaszczu z blachy,
- 9) wykonanie rurociągów z rur stalowych, bez szwu z końcówkami gładkimi, łączonych przez spawanie,
- 10) odpowietrzenie instalacji,
- 11) podłączenie instalacji odzysku ciepła do istniejącego systemu ogrzewania budynku,
- 12) płukanie rurociągu i przeprowadzenie próby szczelności na zimno na ciśnienie min.5bar (po odłączeniu zespołu stabilizacji ciśnienia Reflex i zaworu bezpieczeństwa),
- 13) zabezpieczenie antykorozyjne przewodów z rur stalowych czarnych przez oczyszczenie do drugiego stopnia czystości, zagruntowanie farbą epoksydowo-mineralną i dwukrotne pomalowanie farbą np.emalią kreadurową lub krzemiano-cynkową,
- 14) zaizolowanie termiczne rurociągów ciepłych wełną mineralną powlekaną aluminium, zgodnie z przepisami i projektem technicznym,
- 15) zabezpieczenie przewodów w kotłowni do wysokości 3m płaszczem z blachy ocynkowanej,
- 16) oznakowanie rur kolorowymi pierścieniami znaczącymi medium, łącznie z opisem,
- 17) sprawdzenie poprawności działania instalacji po zakończeniu drugiej części zadania.
- 18) przeprowadzenie szkolenia pracownikom Zamawiającego.

Szczegółowa dokumentacja projektowa znajduje się w siedzibie Zamawiającego w Częstochowie przy ul. Radomskiej 117 i możliwe jest zapoznanie się z jej treścią po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu (tel. 34 366-68-73 lub 34 366-68-79).

#### **5. Warunki realizacji zamówienia:**

- 1) Przy realizacji zamówienia Wykonawca przez kierownika robót ma obowiązek ścisłej współpracy z Dyrekcją Cmentarza w zakresie wykonywanej pracy.
- 2) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za ewentualne zniszczenie podczas realizacji zamówienia w budynku ceremonii pogrzebowych Cmentarza Komunalnego w Częstochowie.
- 3) Prace wykonywane będą w czynnym obiekcie. Prace głośne jak: wiercenia, kucia, cięcia materiału, itp. można wykonywać po uzyskaniu informacji od operatorów urządzeń.
- 4) Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu harmonogramu prac.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia Zamawiającemu przeprowadzenia ceremonii pogrzebowych oraz spopielenia zwłok. Na czas powyższych ceremonii prace będą przerwane. Wykonawca zobowiązany jest do codziennego uzyskiwania od Pracowników Cmentarza informacji na temat przeprowadzanych ceremonii oraz kremacji.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać gruz z pomieszczenia na zewnątrz. W kalkulacji Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić koszt wywozu gruzu i innego materiału wraz z jego utylizacją, zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska.
- 7) Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu w rejonie prowadzonych przez siebie prac. Koszt powyższych prac należy uwzględnić w kalkulacji ceny.
- 8) Każdorazowa zmiana kierownika robót musi być uzgodniona z Cmentarzem.
- 9) Kierownik robót sprawuje przez cały czas bezpośredni nadzór nad prowadzonymi robotami.
- 10) Zabrania się wykonywać wszelkich prac na terenie Cmentarza dla innych Zleceniodawców niż Cmentarz Komunalny przez Wykonawcę lub jego pracowników.
- 11) Zabrania się przebywania pracownikom Wykonawcy poza obszarem prowadzonych prac.
- 12) Prace powinny być prowadzone zgodnie z Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami, z zachowaniem zasad sztuki budowlanej oraz przepisów bhp i p.poż.
- 13) Zamawiający nie gwarantuje miejsc noclegowych oraz posiłków. Koszt hotelu i posiłków należy uwzględnić w kalkulacji ceny.

## SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA CZĘŚĆ 2

Niniejszy opis będzie załącznikiem nr 1 do umowy na część 2 zamówienia.

### **Usługa w zakresie przebudowy systemu grzewczego oraz remontu pieca kremacyjnego typu TABO w budynku Cmentarza Komunalnego w Częstochowie przy ul. Radomskiej 117 - 2 części.**

1. **Zamawiający:** Cmentarz Komunalny w Częstochowie.
2. **Wykonawca:** Firma wybrana w drodze procedury zamówienia publicznego.

#### **3. Przedmiot zamówienia:**

Usługi w zakresie remontu pieca kremacyjnego typu TABO w budynku Cmentarza Komunalnego w Częstochowie przy ul. Radomskiej 117, obejmujące remont pieca i urządzeń pomocniczych oraz zainstalowanie nowego oprogramowania komputerowego lub najnowszej aktualizacji oprogramowania w zakresie określonym w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia będącym integralną częścią specyfikacji; w okresie do dnia 13.10.2014 r.

#### **4. Zakres prac remontowych obejmuje:**

- 1) demontaż oraz montaż istniejącego przyłącza elektrycznego,
- 2) demontaż oraz montaż palników układu paliwowego, w tym wymiana:
  - a) dysz – 2 szt.,
  - b) elektrod zapłonowych – 4 szt.,
- 3) demontaż oraz montaż osłonowych płyt ze stali nierdzewnej pieca,
- 4) demontaż termicznej warstwy izolacyjnej pieca oraz montaż fabrycznie nowej izolacji,
- 5) demontaż termopar oraz sondy tlenowej wraz z instalacją,
- 6) demontaż oraz montaż części mechanicznych pieca wraz z drzwiami głównymi, w tym dokonanie wymiany wymurówki drzwi głównych,
- 7) demontaż całego orurowania systemu podawania powietrza oraz odprowadzania spalin,
- 8) rozbiórka trzonu pieca (ścian, podłogi, kanałów, sklepienia),
- 9) wywóz gruzu oraz innych elementów pochodzących z demontażu na wysypisko śmieci (utyliczacja odpadów),
- 10) wymurowanie trzonu pieca kremacyjnego z odpowiednich materiałów,
- 11) montaż nowego orurowania systemu podawania powietrza oraz odprowadzenia spalin,
- 12) montaż nowej izolacji termicznej,
- 13) montaż nowych termopar,
- 14) montaż sondy tlenowej (nowej) wraz z instalacją (okablowaniem),
- 15) demontaż wewnętrznej instalacji elektrycznej oraz elektronicznej i zamontowanie nowej ( należy uwzględnić również instalację dochodzącą do urządzenia wprowadzającego – wózka),
- 16) sprawdzenie systemu awaryjnego załączania pieca przy zaniku zewnętrznego zasilania,
- 17) wymiana zaworów przepływu powietrza pierwotnego i wtórnego,
- 18) remont kanału odlotowego, na odcinku od pieca do komina. Szacuje się zakres remontu na 30% długości kanału,
- 19) naprawa zespołu zasuw kanału odlotowego,
- 20) przegląd wentylatorów,
- 21) remont urządzenia wprowadzającego wraz z przewodnicami,
- 22) kompletny system sterowania pracą pieca, w tym:
  - a) podłączenie komputera pieca do komputera PC znajdującego się w innym pomieszczeniu z możliwością:
    - odczytów parametrów pracy pieca oraz ich rejestracji,
    - sterowania piecem,
  - b) instalacja oprogramowania komputera sterującego pracą pieca,
  - c) adaptacja istniejącego lub wymiana panela sterowania cyfrowego komputera z interfejsem użytkownika w języku polskim. Oprogramowanie: minimum 3 programy kremacji, 1 wygrzewania, 1 chłodzenia prochów. Monitor dotykowy,
  - d) umożliwienie opcji uruchamiania pieca przy zastosowaniu oprogramowania cyfrowego (ustawienia czasowe),

- e) wymiana automatyki sterującej i okablowania,
- 23) uporządkowanie terenu po wykonywanych pracach remontowych,
- 24) wykonaniu od trzech do sześciu kremacji na wyremontowanym urządzeniu
- 25) Dodatkowe informacje:
  - a) Zamawiający dopuszcza możliwość stosowania innych materiałów niż zalecanych przez producenta pieca oraz nieznacznych zmian w konstrukcji pieca pod warunkiem, że piec będzie funkcjonował po remoncie prawidłowo, a Wykonawca uwzględni potrzebę wymiany dodatkowych części i materiałów oraz oprogramowania w swojej cenie ryczałtowej a także udzieli na nie gwarancji.
  - b) Zamawiający nie posiada dokumentacji technicznej pieca. Dokumentację pieca posiada producent tj. TABO Incinerator z siedzibą w Szwecji oraz jego przedstawiciel TABO Polska z siedzibą w Gdańsku; [www.tabopolska.com](http://www.tabopolska.com), e-mail: [biuro@tabopolska.pl](mailto:biuro@tabopolska.pl).
  - c) Wykonawca zapewni wykonanie 10 000 kremacji na urządzeniu oraz wykonanie co najmniej 4 000 kremacji na podłodze.
  - d) Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić szkolenie operatorom pieca potwierdzone certyfikatem.
- 5. **Warunki realizacji zamówienia:**
  - 1) Przy realizacji zamówienia Wykonawca przez kierownika robót ma obowiązek ścisłej współpracy z Dyrekcją Cmentarza w zakresie wykonywanej pracy.
  - 2) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za ewentualne zniszczenie podczas realizacji zamówienia w budynku ceremonii pogrzebowych Cmentarza Komunalnego w Częstochowie.
  - 3) Wykonawca zobowiązany jest ogrodzić remontowaną część estetycznym, pełnym ogrodzeniem. Koszt zabezpieczenia obszaru, na którym trwa remont należy uwzględnić w kalkulacji ceny.
  - 4) Prace wykonywane będą w czynnym obiekcie. Prace głośne jak: wiercenia, kucia, cięcia materiału, itp. można wykonywać po uzyskaniu informacji od operatorów urzędzeń.
  - 5) Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu harmonogramu prac.
  - 6) Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia Zamawiającemu przeprowadzenia ceremonii pogrzebowych oraz spopielenia zwłok. Na czas powyższych ceremonii prace będą przerwane. Wykonawca zobowiązany jest do codziennego uzyskiwania od Pracowników Cmentarza informacji na temat przeprowadzanych ceremonii oraz kremacji.
  - 7) Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać gruz z pomieszczenia na zewnątrz. W kalkulacji Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić koszt wywozu gruzu i innego materiału wraz z jego utylizacją, zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska.
  - 8) Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu w rejonie prowadzonych przez siebie prac. Koszt powyższych prac należy uwzględnić w kalkulacji ceny.
  - 9) Każdorazowa zmiana kierownika robót musi być uzgodniona z Cmentarzem.
  - 10) Kierownik robót sprawuje przez cały czas bezpośredni nadzór nad prowadzonymi robotami.
  - 11) Zabrania się wykonywać wszelkich prac na terenie Cmentarza dla innych Zleceniodawców niż Cmentarz Komunalny przez Wykonawcę lub jego pracowników.
  - 12) Zabrania się przebywania pracownikom Wykonawcy poza obszarem prowadzonych prac.
  - 13) Prace powinny być prowadzone zgodnie z Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami, z zachowaniem zasad sztuki budowlanej oraz przepisów bhp i p.poż.
  - 14) Zamawiający nie gwarantuje miejsc noclegowych oraz posiłków. Koszt hotelu i posiłków należy uwzględnić w kalkulacji ceny.

**UMOWA nr.....**

Zawarta w dniu ..... roku pomiędzy:

**Cmentarzem Komunalnym** w Częstochowie ul. Radomska 117, 42-210 Częstochowa, zwanym dalej Zamawiającym reprezentowanym przez:

Dyrektora - Jarosława Wydmuch

Główną Księgową - Halinę Łazarek

**a**

.....  
reprezentowaną przez:

.....  
zwanym dalej Wykonawcą.

Podstawą zawarcia umowy jest wybór oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w przetargu nieograniczonym, którego wartość szacunkowa jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy „Prawo zamówień publicznych” na: **Usługę w zakresie przebudowy systemu grzewczego oraz remontu pieca kremacyjnego typu TABO w budynku Cmentarza Komunalnego w Częstochowie przy ul. Radomskiej 117 - 2 części. CPV 50720000-8** znak sprawy CK.250.1.2014.

**§ 1****Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji **CZĘŚĆ 1:** „Usługi w zakresie przebudowy systemu grzewczego w budynku Cmentarza Komunalnego w Częstochowie przy ulicy Radomskiej 117, w zakresie określonym w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia będącym integralną częścią specyfikacji, w okresie do dnia 20.10.2014r.”
2. Oferta Wykonawcy zawierająca kosztorys ofertowy wraz z przedmiarem robót stanowi odpowiednio załączniki nr ..... do niniejszej umowy.
3. Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zachowaniu najwyższej staranności dokonał wizji lokalnej terenu budowy, a także poznał istniejący stan faktyczny przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca przez podpisanie niniejszej umowy potwierdza, iż otrzymał od Zamawiającego kompletną dokumentację projektową dotyczącą przedmiotu umowy i nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń.
5. Wykonawca jest zobowiązany, za wynagrodzeniem ryczałtowym określonym w § 4 ust.1, do wykonania z należytą starannością wszelkich robót i czynności niezbędnych dla zrealizowania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust.1.

**§ 2****Termin realizacji**

1. Rozpoczęcie robót określonych w § 1, ustalone zostanie z Zamawiającym z minimum dwu tygodniowym wyprzedzeniem i trwać będą do 30 dni roboczych.
2. Zakończenie prac przewiduje się po remoncie kanału odlotowego stanowiącego ostatni etap CZĘŚCI 2 zamówienia.
3. Data rozpoczęcia prac będzie określona w protokole przekazania placu budowy.
4. Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało zrealizowane w terminie do 20.10.2014r.
5. Wykonawca ma obowiązek zgłosić gotowość do odbioru robót na 2 dni przed planowanym terminem zakończenia robót określonym w punkcie 2.
6. Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
7. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu, o którym mowa w ust.2, jeżeli nie dotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencję działania siły wyższej, co znajduje potwierdzenie we właściwych, podpisanych między stronami protokołach.
8. Podstawą do żądania zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy są stosowne dokumenty, licząc od daty zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust.5.
9. Zmiana terminu wykonania umowy wymaga aneksu do umowy, podpisanego przez obie jej strony.

### § 3

#### Prawa i obowiązki stron

1. Zamawiający ustanawia osobę do kontaktu podczas całego okresu trwania robót .....tel. ....
2. Wykonawca ustanawia Kierownika Robót w osobie: ..... posiadającego odpowiednie uprawnienia w zakresie wykonywania przedmiotu umowy.
3. Wszystkie doręczenia i wezwania skierowane przez Zamawiającego do Wykonawcy uznaje się za prawidłowo i skutecznie skierowane, jeżeli będą złożone u Kierownika Robót.
4. Wykonawca może na własny koszt zorganizować na terenie budowy zaplecze socjalno-techniczne na okres i w rozmiarach koniecznych dla realizacji robót, w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym.
5. Wykonawca ma obowiązek, własnym staraniem i na własny koszt, zabezpieczyć teren budowy, zapewnić warunki bezpieczeństwa, a także utrzymywać w należyтым porządku i stanie technicznym teren robót oraz drogi wykorzystywane w celach transportowych na jego potrzeby.
6. Wykonawca od chwili przekazania terenu robót do odbioru końcowego, potwierdzonego protokołem ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie.
7. Wykonawca jest zobowiązany do doprowadzenia miejsca wykonywania robót do stanu nie gorszego niż przed ich rozpoczęciem.
8. Wykonawca, niezależnie od wykonywanych zadań, przyjmuje pełną odpowiedzialność za:
  - a) przyjęty teren do dnia protokolarnego odbioru przez Zamawiającego,
  - b) bieżące i chronologiczne prowadzenie dokumentacji robót.
9. Wykonawca w czasie realizacji swoich robót nie będzie powodował utrudnień w wykonywanych przez Cmentarz usługach pogrzebowych.
10. Przedmiot umowy winien być wykonany z materiałów oraz urządzeń własnych Wykonawcy. Wykonawca dostarczy wszystkie materiały i urządzenia, określone, co do rodzaju, standardu i ilości zawarte w kosztorysie oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.
11. Wykonawca ma obowiązek umożliwienia wstępu na teren robót osobom wskazanym przez Zamawiającego.
12. Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu zmiany, o której mowa w ust.12 nie później niż 2 dni przed planowanym dopuszczeniem do kierowania robotami. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku personelu będzie traktowana jako przerwa wynikła z winy Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
13. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób, niż wskazane w ofercie Wykonawcy, może stanowić odstępnie od umowy z winy Wykonawcy.

### § 4

#### Wynagrodzenie i zasady rozliczeń

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie określone ryczałtowo na podstawie cen podanych w ofercie Wykonawcy, na kwotę netto: ..... zł (słownie: .....), powiększony o podatek VAT (23%) w kwocie: ..... zł (słownie:.....), co stanowi kwotę ofertową brutto: ..... zł (słownie:.....).
2. Kwota określona w ust.1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy oraz SIWZ i nie może ulec zmianie.
3. W przypadku ustawowej zmiany procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana aneksem do niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, określone w § 4 ust.1, rozliczane będzie po wykonaniu całości robót, o których mowa w § 1.

5. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia będzie wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT w oparciu o protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy, zatwierdzony przez Zamawiającego.
6. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury, wystawionej po podpisaniu protokołu odbioru zatwierdzonego przez Zamawiającego, w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu. Za datę zapłaty należności wynikającej z faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Zapłata należności z tytułu wystawionej faktury będzie dokonana przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy podany na fakturze.

## **§ 5**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy i zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 2% ceny ofertowej brutto określonej w § 4 pkt.1 w pieniądzu lub poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, gwarancjach ubezpieczeniowych lub poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U.Nr 109, poz.1158 z późn.zm.).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pieniądzu należy wnieść na rachunek bankowy Zamawiającego :w ING BANK ŚLĄSKI S.A./Częstochowa nr 49 1050 1142 1000 0022 7333 7788. Natomiast zabezpieczenie dokonane w innej formie należy złożyć w formie oryginałów dokumentów w kasie Cmentarza Komunalnego w Częstochowie.
3. Wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy powinno nastąpić najpóźniej w dniu podpisania umowy.
4. Zamawiający zwróci 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego umowy za należyte wykonaną. Uznanie umowy za należyte wykonaną nastąpi w chwili zatwierdzenia protokołu odbioru bez uwag i zastrzeżeń.
5. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji kwotę 30% wartości zabezpieczenia, co stanowi .....zł. Wykonawca może złożyć zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji odpowiadające tej kwocie w formie poręczenia bankowego, gwarancji bankowej lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, gwarancję ubezpieczeniową lub poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art.6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz.1158 z późn. zm.). Otrzymanie zabezpieczenia roszczeń z rękojmi i gwarancji jest warunkiem dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego.
6. Kwota zabezpieczenia, o której mowa w § 5 ust. 5 niniejszej umowy zostanie zwrócona w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi i/lub gwarancji.
7. W przypadku stwierdzenia wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji i ich nie usunięcia przez Wykonawcę w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający zleci zastępcze usunięcie tych wad na koszt i ryzyko Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia w całości wszystkich kosztów dotyczących usunięcia przedmiotowych wad z zabezpieczenia wskazanego w ust.5.

## **§ 6**

### **Odbiór robót**

1. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy, po stwierdzeniu zgodności wykonanych robót z aktualnymi normami i przepisami technicznymi, umową, protokołami wraz z niezbędną dokumentacją z zastrzeżeniem § 5 ust.1.
2. Strony sporządzą protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia, w szczególności Zamawiający wyznaczy terminy usunięcia wad i usterek ewentualnie stwierdzonych podczas odbioru.

## **§ 7**

### **Gwarancja**

1. Termin gwarancji jakości wykonania robót stanowiących przedmiot umowy ustala się na okres ....., licząc od daty zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy.



2. Wykonawca udziela rękojmi za wady przedmiotu umowy na okres odpowiadający okresowi udzielonej gwarancji, licząc od daty odbioru końcowego robót.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający, zobowiązany jest zawiadomić na piśmie Wykonawcę nie później niż w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia, przesyłając Wykonawcy protokół określający wadę, jej istotność i proponowany termin usunięcia.
5. Istnienie wady strony potwierdzają protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady.
6. Wady ujawnione w okresie objętym gwarancją i rękojmią będą usuwane przez Wykonawcę na jego koszt, o ile nie powstały z winy Zamawiającego.
7. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, stosuje się postanowienia § 5 ust.5.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
  - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, przedstawionej w art.145 ustawy Pzp.
3. Kary umowne, dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane z faktury Wykonawcy.
4. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.

## **§ 9**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi oraz ustawy Pzp

## **§ 10**

Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

## **§ 11**

Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 12**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa egzemplarze dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

### **Wykaz załączników stanowiących integralne części Umowy:**

Oferta Wykonawcy z dnia ....., zawierającą kosztorys ofertowy wraz z przedmiarem robót.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

**UMOWA nr.....**

Zawarta w dniu ..... roku pomiędzy:

**Cmentarzem Komunalnym** w Częstochowie ul. Radomska 117, 42-210 Częstochowa, zwanym dalej Zamawiającym reprezentowanym przez:

Dyrektora - Jarosława Wydmuch

Główną Księgową - Halinę Łazarek

**a**

.....  
reprezentowaną przez:

.....  
zwanym dalej Wykonawcą.

Podstawą zawarcia umowy jest wybór oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w przetargu nieograniczonym, którego wartość szacunkowa jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy „Prawo zamówień publicznych” na: „**Usługa w zakresie przebudowy systemu grzewczego oraz remontu pieca kremacyjnego typu TABO w budynku Cmentarza Komunalnego w Częstochowie przy ul. Radomskiej 117 - 2 części.**”  
**CPV 50530000-9** znak sprawy CK.250.1.2014

**§ 1****Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji **CZĘŚĆ 2:** „Usługi w zakresie remontu pieca kremacyjnego typu TABO w budynku Cmentarza Komunalnego w Częstochowie przy ulicy Radomskiej 117, obejmujące remont pieca i urządzeń pomocniczych oraz zainstalowanie nowego oprogramowania komputerowego lub najnowszej aktualizacji oprogramowania w zakresie określonym w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia będącym integralną częścią specyfikacji, w okresie do dnia 13.10.2014r.”
2. Oferta Wykonawcy zawierająca kosztorys ofertowy stanowi odpowiednio załącznik nr ..... do niniejszej umowy.
3. Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zachowaniu najwyższej staranności dokonał wizji lokalnej terenu budowy, a także poznał istniejący stan faktyczny przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca jest zobowiązany, za wynagrodzeniem ryczałtowym określonym w § 4 ust.1, do wykonania z należytą starannością wszelkich robót i czynności niezbędnych dla zrealizowania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust.1.

**§ 2****Termin realizacji**

1. Rozpoczęcie robót określonych w § 1, ustalone zostanie z Zamawiającym z minimum dwu tygodniowym wyprzedzeniem i trwać będą do 20 dni roboczych.
2. Data rozpoczęcia prac będzie określona w protokole przekazania placu budowy.
3. Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało zrealizowane w terminie do 13.10.2014r.
4. Wykonawca ma obowiązek zgłosić gotowość do odbioru robót na 2 dni przed planowanym terminem zakończenia robót określonym w punkcie 2.
5. Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy po wcześniejszym przeprowadzeniu próbnym 3-6 kremacji.
6. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu, o którym mowa w ust.2, jeżeli nie dotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencję działania siły wyższej, co znajduje potwierdzenie we właściwych, podpisanych między stronami protokołach.
7. Podstawą do żądania zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy są stosowne dokumenty, licząc od daty zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust.5.
8. Zmiana terminu wykonania umowy wymaga aneksu do umowy, podpisanego przez obie jej strony.

### § 3

#### Prawa i obowiązki stron

1. Zamawiający ustanawia osobę do kontaktu podczas całego okresu trwania robót .....tel. ....
2. Wykonawca ustanawia Kierownika Robót w osobie: ..... posiadającego odpowiednie uprawnienia w zakresie wykonywania przedmiotu umowy.
3. Wszystkie doręczenia i wezwania skierowane przez Zamawiającego do Wykonawcy uznaje się za prawidłowo i skutecznie skierowane, jeżeli będą złożone u Kierownika Robót.
4. Wykonawca może na własny koszt zorganizować na terenie budowy zaplecze socjalno- techniczne na okres i w rozmiarach koniecznych dla realizacji robót, w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym.
5. Wykonawca ma obowiązek, własnym staraniem i na własny koszt, zabezpieczyć teren budowy, zapewnić warunki bezpieczeństwa, a także utrzymywać w należytym porządku i stanie technicznym teren robót oraz drogi wykorzystywane w celach transportowych na jego potrzeby.
6. Wykonawca od chwili przekazania terenu robót do odbioru końcowego, potwierdzonego protokołem ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie.
7. Wykonawca jest zobowiązany do doprowadzenia miejsca wykonywania robót do stanu nie gorszego niż przed ich rozpoczęciem.
8. Wykonawca, niezależnie od wykonywanych zadań, przyjmuje pełną odpowiedzialność za:
  - c) przyjęty teren do dnia protokolarnego odbioru przez Zamawiającego,
  - d) bieżące i chronologiczne prowadzenie dokumentacji robót.
9. Wykonawca w czasie realizacji swoich robót nie będzie powodował utrudnień w wykonywanych przez Cmentarz usługach pogrzebowych.
10. Przedmiot umowy winien być wykonany z materiałów oraz urządzeń własnych Wykonawcy. Wykonawca dostarczy wszystkie materiały i urządzenia, określone, co do rodzaju, standardu i ilości zawarte w kosztorysie oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.
11. Wykonawca ma obowiązek umożliwienia wstępu na teren robót osobom wskazanym przez Zamawiającego.
12. Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu zmiany, o której mowa w ust.12 nie później niż 2 dni przed planowanym dopuszczeniem do kierowania robotami. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku personelu będzie traktowana jako przerwa wynikła z winy Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
13. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób, niż wskazane w ofercie Wykonawcy, może stanowić odstępienie od umowy z winy Wykonawcy.

### § 4

#### Wynagrodzenie i zasady rozliczeń

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie określone ryczałtowo na podstawie cen podanych w ofercie Wykonawcy, na kwotę netto: ..... zł (słownie: .....), powiększony o podatek VAT (23%) w kwocie: ..... zł (słownie:.....), co stanowi kwotę ofertową brutto: ..... zł (słownie:.....).
2. Kwota określona w ust.1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy oraz SIWZ i nie może ulec zmianie.
3. W przypadku ustawowej zmiany procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana aneksem do niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, określone w § 4 ust.1, rozliczane będzie po wykonaniu całości robót, o których mowa w § 1.
5. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia będzie wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT w oparciu o protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy, zatwierdzony przez Zamawiającego.
6. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury, wystawionej po podpisaniu protokołu odbioru zatwierdzonego przez Zamawiającego, w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu. Za datę zapłaty należności wynikającej z faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

7. Zapłata należności z tytułu wystawionej faktury będzie dokonana przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy podany na fakturze.

## **§ 5**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy i zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny ofertowej brutto określonej w § 4 pkt.1 w pieniądzu lub poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, gwarancjach ubezpieczeniowych lub poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz.1158 z późn. zm.).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pieniądzu należy wnieść na rachunek bankowy Zamawiającego: w ING BANK ŚLĄSKI S.A. O/Częstochowa nr: 49 1050 1142 1000 0022 7333 7788. Natomiast zabezpieczenie dokonane w innej formie należy złożyć w formie oryginałów dokumentów w kasie Cmentarza Komunalnego w Częstochowie.
3. Wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy powinno nastąpić najpóźniej w dniu podpisania umowy.
4. Zamawiający zwróci 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego umowy za należyte wykonaną. Uznanie umowy za należyte wykonaną nastąpi w chwili zatwierdzenia protokołu odbioru bez uwag i zastrzeżeń.
5. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji kwotę 30% wartości zabezpieczenia, co stanowi .....zł. Wykonawca może złożyć zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji odpowiadające tej kwocie w formie poręczenia bankowego, gwarancji bankowej lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, gwarancję ubezpieczeniową lub poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art.6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz.1158 z późn. zm.). Otrzymanie zabezpieczenia roszczeń z rękojmi i gwarancji jest warunkiem dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego.
6. Kwota zabezpieczenia, o której mowa w § 5 ust. 5 niniejszej umowy zostanie zwrócona w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi i/lub gwarancji.
7. W przypadku stwierdzenia wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji i ich nie usunięcia przez Wykonawcę w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający zleci zastępcze usunięcie tych wad na koszt i ryzyko Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia w całości wszystkich kosztów dotyczących usunięcia przedmiotowych wad z zabezpieczenia wskazanego w ust.5.

## **§ 6**

### **Odbiór robót**

1. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy, po stwierdzeniu zgodności wykonanych robót z aktualnymi normami i przepisami technicznymi, umową, protokołami wraz z niezbędną dokumentacją z zastrzeżeniem § 5 ust.1.
2. Strony sporządzą protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia, w szczególności Zamawiający wyznaczy terminy usunięcia wad i usterek ewentualnie stwierdzonych podczas odbioru.
3. Strony sporządzają protokół odbioru końcowego po wcześniejszym wykonaniu 3-5 próbnych procesów kremacji, mających za zadanie sprawdzenie poprawności działania urządzenia.

## **§ 7**

### **Gwarancja**

1. Termin gwarancji jakości wykonania robót stanowiących przedmiot umowy ustala się na okres ....., licząc od daty zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela rękojmi za wady przedmiotu umowy na okres odpowiadający okresowi udzielonej gwarancji, licząc od daty odbioru końcowego robót.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

4. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający, zobowiązany jest zawiadomić na piśmie Wykonawcę nie później niż w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia, przesyłając Wykonawcy protokół określający wadę, jej istotność i proponowany termin usunięcia.
5. Istnienie wady strony potwierdzają protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady.
6. Wady ujawnione w okresie objętym gwarancją i rękojmią będą usuwane przez Wykonawcę na jego koszt, o ile nie powstały z winy Zamawiającego.
7. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, stosuje się postanowienia § 5 ust.5.
8. Wykonawca zobowiązuje się do jednego rocznego przeglądu a koszt wymiany części zamiennych ponosi Zleceniodawca. Robocizna i materiały eksploatacyjne w cenie oferty.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
  - e) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki,
  - f) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, przedstawionej w art.145 ustawy Pzp.
3. Kary umowne, dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane z faktury Wykonawcy.
4. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.

## **§ 9**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi oraz ustawy Pzp

## **§ 10**

Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

## **§ 11**

Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 12**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa egzemplarze dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

### **Wykaz załączników stanowiących integralne części Umowy:**

1. Oferta Wykonawcy z dnia ....., zawierająca kosztorys ofertowy.
2. Kartę gwarancyjną.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

## KARTA GWARANCYJNA

Karta gwarancyjna jakości wykonywanych robót sporządzona w dniu.....

**Zamawiający** Cmentarz Komunalny w Częstochowie przy ul. Radomskiej 117, 42-290  
Częstochowa

**Wykonawca**  
.....

Umowa nr ..... z dnia .....

Przedmiotem umowy remont kapitalny pieca kremacyjnego opalonego gazem ziemnym.

Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy, będącego przedmiotem gwarancji: w murówka, układ sterowniczy i inne elementy wymienione w Umowie i w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.

Przedmiot gwarancji obejmuje łącznie wszystkie prace wykonane w ramach wyżej wymienionej Umowy.

Data odbioru końcowego .....

Warunki gwarancji jakości:

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą gwarancją przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z Umową, dokumentacją techniczną zasadami wiedzy technicznej i przepisami technicznymi.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji.
3. Okres gwarancji jakości na wykonane prace (łącznie z zainstalowanymi urządzeniami i wyposażeniem), wynosi zgodnie z § 7 ust.1 Umowy i liczy się od dnia spisania protokołu odbioru końcowego.
4. W okresie gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym, zgłoszonych Wykonawcy przez Zamawiającego pisemnie, faksem lub w formie elektronicznej.
5. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
  - a) jeśli wada uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu gwarancji – niezwłocznie lecz nie później niż w ciągu 48 h od daty otrzymania zgłoszenia,
  - b) w pozostałych przypadkach w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia.
6. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
7. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
  - a) siły wyższej to jest: stanu wojny, stanu klęski żywiołowej,
  - b) normalnego zużycia przedmiotu gwarancji lub jego części,
  - c) szkód wynikłych z winy użytkownika, a szczególnie użytkownika przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania sprzecznego z przeznaczeniem.
8. W celu uniemożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowywania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołów cząstkowych oraz protokołu końcowego odbioru oraz protokołu przekazania przedmiotu gwarancji.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
10. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.

Warunki gwarancji podpisali:

**Wykonawca**

**Zamawiający**

..... ,dnia .....

Nazwa firmy i adres (wykonawcy)

Województwo: .....

NIP: .....

.....  
numer telefonu i faksu wykonawcy wraz z numerem kierunkowym

.....  
adres e-mail wykonawcy

## **OFERTA** **Cmentarz Komunalny w Częstochowie**

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na **usługę w zakresie przebudowy systemu grzewczego oraz remontu pieca kremacyjnego typu TABO w budynku Cmentarza Komunalnego w Częstochowie przy ul. Radomskiej 117 - 2 części.**

Oferujemy wykonanie ww. usług na następujących zasadach:

### **CZĘŚĆ 1:**

**Usługi w zakresie przebudowy systemu grzewczego w budynku Cmentarza Komunalnego w Częstochowie przy ul. Radomskiej 117, w zakresie określonym w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia będącym integralną częścią specyfikacji; w okresie do dnia 20.10.2014r .**

#### **Ryczałtowa wartość usług:**

**cena brutto** (wraz z podatkiem VAT) w wysokości: ..... zł  
słownie: ..... złotych  
w tym **podatek VAT** w wysokości **23 %**, tj.: ..... zł  
słownie: ..... złotych  
**cena netto** w wysokości: ..... zł  
słownie: ..... złotych

### **CZĘŚĆ 2:**

**Usługi w zakresie remontu pieca kremacyjnego typu TABO w budynku Cmentarza Komunalnego w Częstochowie przy ul. Radomskiej 117, obejmujące remont pieca i urządzeń pomocniczych oraz zainstalowanie nowego oprogramowania komputerowego lub najnowszej aktualizacji oprogramowania w zakresie określonym w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia będącym integralną częścią specyfikacji; w okresie do dnia 13.10.2014r .**

#### **Ryczałtowa wartość usług:**

**cena brutto** (wraz z podatkiem VAT) w wysokości: ..... zł  
słownie: ..... złotych  
w tym **podatek VAT** w wysokości **23 %**, tj.: ..... zł  
słownie: ..... złotych  
**cena netto** w wysokości: ..... zł  
słownie: ..... złotych

### **3. Termin wykonania zamówienia dla:**

- **CZĘŚCI 1 do 20.10.2014 r. \***
- **CZĘŚCI 2 do 13.10.2014 r. \***

\* Niepotrzebne skreślić

#### **Okres gwarancji ..... w miesiącach.**

Zakres prac przewidzianych do wykonania jest zgodny z zakresem objętym specyfikacją istotnych warunków zamówienia.

3. Oświadczamy, iż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonaliśmy usługi spełniające wymagania określone w punktach 5.2., 5.3. i 5.4. specyfikacji istotnych warunków zamówienia - odpowiednio do części zamówienia.  
Wykaz tych usług sporządzony według załącznika nr 4 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z dowodami określającymi, że usługi te zostały wykonane należycie, stanowi załącznik do niniejszej oferty.
4. Oświadczamy, że posiadamy środki finansowe lub zdolność kredytową o łącznej kwocie w wysokości co najmniej 100.000,00 zł, co potwierdzamy załączoną do oferty informacją banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej.
5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia.
6. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
7. Oświadczamy, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wybrania naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
8. **Oświadczamy, że nasza firma spełnia wszystkie warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz że złożyliśmy wszystkie wymagane dokumenty potwierdzające spełnianie tych warunków.**
9. **Oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (w tym nie zalegamy wobec właściwej Gminy z uiszczeniem podatków i opłat** wynikających z ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych –j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, z późn. zm.).  
(Uwaga: W przypadku składania oferty wspólnej przez kilku przedsiębiorców (tzw. konsorcjum) lub przez spółkę cywilną, każdy ze współników konsorcjum lub spółki cywilnej musi złożyć ww. oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu).
10. **Zgodnie z art. 26 ust. 2d ustawy Prawo zamówień publicznych informujemy, że:**
  - \* **Nie należymy do żadnej grupy kapitałowej** w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.),
  - \* **Należymy do grupy kapitałowej i załączamy do naszej oferty przetargowej listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej**
  - \* *Niepotrzebne skreślić*

.....  
*Podpisy osób uprawnionych  
do składania oświadczeń woli  
w imieniu Wykonawcy*



**WYKAZ USŁUG**  
**spełniających wymagania określone w punkcie 5.2. i 5.3. \***  
**specyfikacji istotnych warunków zamówienia**

**CZĘŚĆ nr \*\* .....**

Nazwa wykonawcy składającego ofertę:

.....

Adres wykonawcy składającego ofertę:

.....

tel. .... faks ..... e-mail .....

Lp.	Opis i zakres wykonanych usług wraz z ich wartością	Data rozpoczęcia i zakończenia realizacji usług (dzień-miesiąc-rok)	Nazwa i adres wykonawcy usług	Zamawiający (nazwa, adres, telefon)

*\* niepotrzebne skreślić*

*\*\* wpisać numer części, dla której wypełniona jest powyższa tabela.*

.....  
*Podpisy osób uprawnionych  
do składania oświadczeń woli  
w imieniu Wykonawcy*