



## OGŁOSZENIE

Dyrektor Cmentarza Komunalnego w Częstochowie przy ul. Radomskiej 117 ogłasza pisemny nieograniczony przetarg ofertowy na:

**Najem lokalu nr 1 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej z wyłączeniem usług pogrzebowych, w Częstochowie przy ul. Radomskiej 117 o powierzchni 50,89 m<sup>2</sup> z możliwością postawienia stoiska handlowego o powierzchni 10 m<sup>2</sup> przy bramie głównej Cmentarza, które będzie funkcjonować w dni wolne od pracy tj. soboty, niedziele i święta.**

**Najem lokalu nr 2 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej z wyłączeniem usług pogrzebowych, w Częstochowie przy ul. Radomskiej 117 o powierzchni 23,99 m<sup>2</sup> z możliwością postawienia stoiska handlowego o powierzchni 10 m<sup>2</sup> przy bramie głównej Cmentarza, które będzie funkcjonować w dni wolne od pracy tj. soboty, niedziele i święta.**

**Najem lokalu nr 3 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej z wyłączeniem usług pogrzebowych, w Częstochowie przy ul. Radomskiej 117 o powierzchni 24,69 m<sup>2</sup> z możliwością postawienia stoiska handlowego o powierzchni 10 m<sup>2</sup> przy bramie głównej Cmentarza, które będzie funkcjonować w dni wolne od pracy tj. soboty, niedziele i święta.**

**Dzierżawę gruntu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej w Częstochowie przy ul. Cmentarnej 36/38 o powierzchni 30,00 m<sup>2</sup> z możliwością posadowienia pawilonu handlowego, z wyłączeniem usług pogrzebowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.**

1. Osoby fizyczne, prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej zainteresowane najmem lokalu lub dzierżawą gruntu zobowiązane są do wpłacenia wadium w wysokości 300 zł za każdy najem lub dzierżawę w kasie Cmentarza Komunalnego lub na konto Cmentarza Komunalnego ING Bank Śląski O/Cz-wa 491050114210000227337788 do dnia 27.11.2012r. do godziny 10<sup>00</sup>.
2. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach do dnia 27.11.2012r. do godziny 10<sup>00</sup> na której powinna być nazwa oferenta z adresem oraz z dopiskiem „OFERTA NA NAJEM LOKALU NR ...” lub „OFERTA NA DZIERŻAWĘ GRUNTU”
3. Oferta przetargowa musi zawierać :
  - nazwisko i imię oferenta lub nazwę jednostki składającej ofertę,
  - adres zamieszkania lub siedzibę,
  - proponowaną stawkę czynszu najmu lokalu lub dzierżawy gruntu netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni (liczbowo i słownie)
  - podpis składającego ofertę,
  - zamierzony rodzaj prowadzonej działalnościDo oferty powinien być załączony dowód wpłaty wadium lub kserokopia dowodu wpłaty wadium.  
Oferowana cena za najem 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu nie może być niższa od minimalnej stawki ustalonej Zarządzeniem nr 6/SZJ/12 Dyrektora Cmentarza Komunalnego w Częstochowie z dnia 05-06-2012r.  
Oferowana cena za dzierżawę 1m<sup>2</sup> powierzchni gruntu nie może być niższa od minimalnych stawek ustalonych Zarządzeniem nr 758/12 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 25.04.2012r.
4. Informujemy, iż zgodnie z ustawą dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004r. nr 54 poz. 535 oraz z 2005 r. nr 14, poz. 113, nr 90, poz. 756 nr 143, poz.

1199 i nr 179, poz. 1484) czynsze za najem lokali i dzierżawę gruntów opodatkowane są obowiązującą stawką podatku VAT.

5. Bliższych informacji udziela pracownik Cmentarza Komunalnego, tel. 34 366 68 79 od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00 do 16.00.
6. Osoby przystępujące do przetargu, powinny zapoznać się z treścią regulaminu przetargu oraz umowy najmu lokalu lub umowy dzierżawy gruntu, udostępnionych w siedzibie Cmentarza, jak również dokonać oględzin umiejscowienia lokalu lub gruntu.
7. Przetarg jest jawny, odczytanie ofert odbędzie się w dniu 27.11.2012r. o godzinie 10<sup>00</sup> w sali nr 7 Cmentarza Komunalnego w Częstochowie przy ul. Radomskiej 117.
8. Wyniki przetargu będą podane na tablicy informacyjnej w Biurze Obsługi Cmentarza, na stronie internetowej Cmentarza [www.ck-czestochowa.pl](http://www.ck-czestochowa.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.
9. Osoby, które wygrały przetarg zobowiązane są w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyniku przetargu do zawarcia umowy, a następnie w ciągu 3 dni do przejścia lokalu lub gruntu (na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego).
10. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg na najem lub dzierżawę przeznaczone zostanie na poczet czynszu. Uchylenie się od zawarcia umowy w powyższym terminie spowoduje przepadek wpłaconego wadium na rzecz Cmentarza Komunalnego i lokal lub grunt dzierżawny zostanie zaproponowany następnemu oferentowi zgodnie z regulaminem przetargu.
11. W celu zawarcia umowy wymagane są:
  - wydruk potwierdzający wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej a w przypadku osób prawnych kserokopię wypisu z krajowego rejestru sądowego,
  - wpłata kaucji w wysokości trzymiesięcznego czynszu najmu lokalu lub dzierżawy gruntu.
12. Szczegółowe informacje o przebiegu postępowania przetargowego znajdują się w REGULAMINIE PRZEPROWADZANIA PROCEDURY PRZETARGOWEJ NA NAJEM DZIERŻAWĘ POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI CMENARZA KOMUNALNEGO, który dostępny jest na stronie internetowej Cmentarza Komunalnego w Częstochowie ([www.ck-czestochowa.pl](http://www.ck-czestochowa.pl))